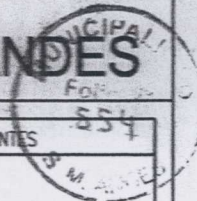


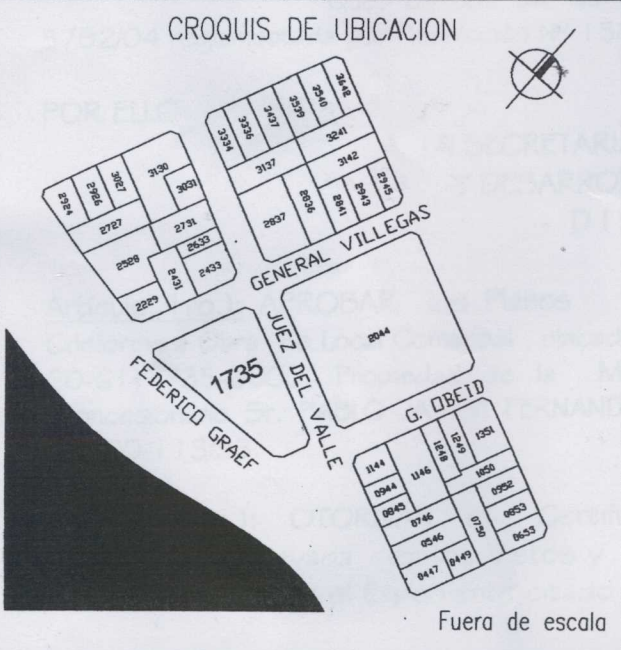
* CUMPLIMENTA ART. 5.5.2.1 COD. EDIFICACION

MUNICIPALIDAD DE SAN MARTIN DE LOS ANDES



ANTECEDENTES	
RES.	
EXpte.	

OBRA: **NUEVA /A CONSTRUIR. AMPLIACION**
 DESTINO: **LOCAL COMERCIAL (La Costa)**
 PROPIEDAD DE: **M.S.M.A.**
 CONCESIONARIO : **FERNANDEZ, Pablo Javier**
 UBICACION: **COSTANERA QTA. U.53**



NOMENCLATURA CATASTRAL						
Mz.	Lote	QTA.U	Depto.	Circ.	Sección	Parcela
-	--	53	15	20	61	1735
Concesionario						
 FERNANDEZ, Pablo Javier firma						
PROYECTO						
 Ramon Martiarena Mat. CAN 1202 firma						
DIERECCION TECNICA						
 Ramon Martiarena Mat. CAN 1202 firma						

ORDENADORES URBANISTICOS		
AREA PARQUE SUR	Exigido	Adoptado
F.O.S.	50%	17.26%
Altura Maxima	8.50	6.80
RETIRO PERIMETRAL	3.00	3.00
F.O.T	1	0.14

CUADRO DE SUPERFICIES - (m2)	
TERRENO	3971.17
SUP. DELLY (FOS PARCIAL= 5.48%)	217.57
SUP. CUB. PB. AP.	322.45
SUP. SEMICUB. PB. AP.	21.87
SUP. AP. ENTREPISO	55.70
SUP.A DEMOLER	135.63
SUP.A REMODELAR	16.11
SUP. NUEVA A CONSTRUIR	122.44
SUP. P. BAJA SEMICUB. AMPLIACION(12.96)	6.48
SUP. LA COSTA (FOS PARCIAL 11.31%)	468.10
SUP. A CONSTRUIR REAL	258.08
TOTAL AMPLIACION	122.44
SUP. TOTAL(LA COSTA+DELLY) FOS TOTAL=17.00%	685.63
Libre:	3285.54

APROBACION

Ard.
 Dnca.
 Mat. CAN 1202

A